

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

22.11.2016

г. Ставрополь

№ 2658

Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации города Ставрополя от 20.09.2013 № 3232 «О Порядке разработки муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя» согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Толбатова А.В.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 22.11.2016 № 2658

### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»

#### ПАСПОРТ муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»

Наименование муниципальной программы	«Развитие градостроительства на территории города Ставрополя» (далее - Программа)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 14.04.2016 № 787 «О Перечне муниципальных программ города Ставрополя, принимаемых к разработке в 2016 году»
Ответственный исполнитель Программы	комитет градостроительства администрации города Ставрополя
Соисполнитель(и) Программы	нет
Цели и задачи Программы	целями Программы являются: улучшение качества жизни населения за счет создания комфортной и гармоничной городской среды; обеспечение комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и природных ресурсов, в том числе разработка проектов планировки территорий города Ставрополя (проектов планировки, проектов межевания). Задачами Программы являются: разработка единой градостроительной концепции пространственного развития и территориального планирования, создание системы нормативно-правового

регулирования градостроительной деятельности в городе Ставрополе; совершенствование системы правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования и застройки; сохранение исторического, культурного наследия и природного ландшафта города Ставрополя

Сроки реализации Программы 2017 - 2022 годы

Ресурсное обеспечение Программы объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 53844,50 тыс. рублей, в том числе по годам:  
 2017 год – 6403,00 тыс. рублей;  
 2018 год – 9488,30 тыс. рублей;  
 2019 год – 9488,30 тыс. рублей;  
 2020 год – 9488,30 тыс. рублей;  
 2021 год – 9488,30 тыс. рублей;  
 2022 год – 9488,30 тыс. рублей

### 1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – город Ставрополь) и должна обеспечить устойчивое развитие территории города Ставрополя, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, обеспечивающих устойчивое развитие территории путем сбалансированного учета сложившихся экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов.

В ходе подготовки документов территориального планирования выявлен ряд проблем, возникающих при их разработке:

отсутствие актуализированной цифровой картографической основы схем территориального планирования;

отсутствие достаточных средств на разработку документов территориального планирования;

отсутствие порядка и условий упрощенного предоставления сведений из государственных фондов, реестров и кадастров для подготовки документов территориального планирования;

низкое качество подготовки документов территориального планирования.

Программа является важным инструментом для повышения эффективности расходов бюджета города Ставрополя, создающим условия для повышения качества бюджетного планирования, эффективности, гибкости и результативности использования бюджетных средств.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы», Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», необходимо активизировать работу по разработке документации по планировке территорий города Ставрополя в целях выявления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различного назначения. Разработка проектов планировки территорий города Ставрополя особенно важна для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, формирования архитектурного облика города Ставрополя.

Подготовка документации по планировке территорий города Ставрополя также важна с точки зрения оптимального выбора конкретных площадок будущего строительства с учетом необходимости опережающего создания систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур застраиваемых территорий города Ставрополя.

Осуществление эффективного стратегического и программно-целевого планирования и управления в области градостроительной деятельности является одним из критериев оценки эффективности комплексного развития территории города Ставрополя.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся, в том числе:

утверждение генеральных планов, правил землепользования и

застройки;

утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Программа разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и конкретизирует их положения применительно к условиям развития территории города Ставрополя в части осуществления полномочий в области градостроительной деятельности по территориальному планированию территорий города Ставрополя за счет средств бюджета города Ставрополя в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления города Ставрополя.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

разработка единой градостроительной концепции пространственного развития и территориального планирования, создание системы нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в городе Ставрополе;

совершенствование системы правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования и застройки;

сохранение исторического, культурного наследия и природного ландшафта города Ставрополя.

При реализации Программы возможны финансовые риски, связанные с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий Программы. Это может привести к тому, что не будет обеспечено эффективное территориальное планирование и застройка территории города Ставрополя, устойчивое развитие города Ставрополя на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, а также недостаточным образом будет обеспечено рациональное использование земель, расположенных в границах города Ставрополя.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения устойчивого финансирования Программы.

Условием осуществления градостроительной деятельности на территории города Ставрополя, механизмом комплексного рассмотрения и выработки решений по проблемам развития территории города Ставрополя является разработка документов территориального планирования, заявленная в мероприятиях Программы.

Реализация Программы позволит обеспечить эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития территории города Ставрополя в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления города Ставрополя.

## 2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

улучшение качества жизни населения за счет создания комфортной и гармоничной городской среды;

обеспечение комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и природных ресурсов, в том числе разработка проектов планировки территорий города Ставрополя (проектов планировки, проектов межевания).

Задачами Программы являются:

разработка единой градостроительной концепции пространственного развития и территориального планирования, создание системы нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в городе Ставрополе;

совершенствование системы правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования и застройки;

сохранение исторического, культурного наследия и природного ландшафта города Ставрополя.

### 3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2017 года по 2022 год включительно.

### 4. Перечень и общая характеристика основных мероприятий (мероприятий) Программы

Перечень и общая характеристика основных мероприятий (мероприятий) Программы приведены в приложении 1 к Программе.

### 5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 53844,50 тыс. рублей, в том числе:

2017 год – 6403,00 тыс. рублей;

2018 год - 9488,30 тыс. рублей;

2019 год - 9488,30 тыс. рублей;

2020 год - 9488,30 тыс. рублей;

2021 год - 9488,30 тыс. рублей;

2022 год - 9488,30 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации Программы в части расходных обязательств города Ставрополя осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

## 6. Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляются ответственным исполнителем Программы.

Ответственный исполнитель Программы ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, утверждает план реализации Программы на очередной финансовый год.

Ответственный исполнитель Программы ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным годом, представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

Мониторинг и контроль реализации Программы осуществляются в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом администрации города Ставрополя.

## 7. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится для оценки вклада Программы в экономическое и социальное развитие города Ставрополя, исходя из степени реализации основных мероприятий (мероприятий) и достижения запланированных показателей (индикаторов) Программы.

Система показателей (индикаторов) Программы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и оценок степени достижения целей и решения задач Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы разработана система показателей (индикаторов):

площадь территории города Ставрополя, обеспеченная документацией по планировке территории (га);

количество подготовленной проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельных участков) (шт.).

Достижение ожидаемых результатов Программы позволит обеспечить эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития территории города Ставрополя в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления города Ставрополя.

Методика и критерии оценки эффективности реализации Программы приведены в приложении 2 к Программе и включают описание количественных и качественных показателей (индикаторов) Программы.

Приложение 1

к муниципальной программе  
«Развитие градостроительства на  
территории города Ставрополя»

**ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА  
основных мероприятий (мероприятий) муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории  
города Ставрополя»**

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)	Ответственный исполнитель, соисполни тель(и)	Срок исполне ния (годы)	Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия)	Объем и источники финансирования (бюджет города Ставрополя), тыс. рублей						Ожидаемый результат	Взаимо связь с показателем (индикато рами) муници пальной программы
					в том числе по годам:							
					2017	2018	2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Основное мероприятие 1. Подготовка документов территориального планирования города Ставрополя, в том числе разработка проектов планировки территорий города Ставрополя (проектов планировки, проектов межевания)	комитет градостроитель ства администрации города Ставрополя	2017 - 2022	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	403,00	403,00	9488,30	9488,30	9488,30	9488,30	утверждение проектов планировки территории города Ставрополя в соответствии с требованиями Градострои тельного кодекса Российской Федерации; формирование задания для подготовки проектной документации для	пункты 1, 2 таблицы приложе ния 2 к муници пальной програ ме «Развитие градост роитель ства на террито рии города Ставропо ля»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
											обеспечения строительства объектов социальной сферы	
1.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах проезда 2 Юго-Западного, западной границы гаражного кооператива «Южный», юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011801:21, улицы Южный обход, улицы Доваторцев города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2019	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	9085,30	-	-	-	утверждение проектов планировки территории города Ставрополя в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	пункт 1 таблицы приложения 2 к муниципальной программе «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»
2.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2020	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития	-	-	-	4542,65	-	-	утверждение проектов планировки территории города Ставрополя в соответствии с требованиями	пункт 1 таблицы приложения 2 к муниципальной программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	межевания территории) в границах улицы Держинского, улицы М. Морозова, улицы Артема, улицы Краснофлотской, улицы Ленина города Ставрополя, западной границы гаражно-строительного кооператива «Тоннель»			систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур							Градостроительного кодекса Российской Федерации	«Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»
3.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Ленина, улицы Доваторцев, улицы Лермонтова, улицы Л.Толстого города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2020	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	-	4542,65	-	-	утверждение проектов планировки территории города Ставрополя в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	пункт 1 таблицы приложения 2 к муниципальной программе «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»
4.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2021	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя,	-	-	-	-	9085,30	-	утверждение проектов планировки территории города Ставрополя в	пункт 1 таблицы приложения 2 к муниципальной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	территории и проекта межевания территории) в границах улицы Батальонной, улицы Пригородной, улицы Чапаева, улицы Березовой города Ставрополя, западной границы дачного некоммерческого товарищества «Успех», береговой линии реки Ташлы в границах города Ставрополя			комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур							соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	программе «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»
5.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах Старомарьевского шоссе, восточных границ дачного некоммерческого товарищества «Швейник», дачного некоммерческого	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2022	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	-	-	-	9085,30	утверждение проектов планировки территории города Ставрополя в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	пункт 1 таблицы приложения 2 к муниципальной программе «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	товарищества собственников недвижимости «50 лет Октября», дачного некоммерческого товарищества «Строитель», береговой линии реки Ташлы в границах города Ставрополя											
6.	Сбор сведений и данных для формирования задания для подготовки проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельного участка)	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2017 - 2022	обеспечение комплексного развития социальной инфраструктуры	403,00	403,00	403,00	403,00	403,00	403,00	формирование задания для подготовки проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы	пункт 2 таблицы приложения 2 к муниципальной программе «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»
	Основное мероприятие 2. Выполнение функций заказчика по разработке градостроительной документации о градостроительном планировании развития и застройки территории города Ставрополя и частей территории города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2017 - 2018	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и	6000,00	9085,30	-	-	-	-	внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, генеральный план города Ставрополя на	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				социальной инфраструктур							2010 - 2030 годы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	
7.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2017	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	6000,00	-	-	-	-	-	внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	-
8.	Внесение изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы,	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2018	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного	-	9085,30	-	-	-	-	внесение изменений в генеральный план города Ставрополя на 2010 - 2030 годы,	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98			развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструк- тур							утвержденный решением Ставрополь- ской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98, в соответствии с требованиями Градострои- тельного кодекса Российской Федерации	
Всего по муниципальной программе					6403,00	9488,30	9488,30	9488,30	9488,30	9488,30		
Итого по муниципальной программе					53844,50							

Приложение 2

к муниципальной программе  
«Развитие градостроительства на  
территории города Ставрополя»

МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ  
оценки эффективности муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) муниципальной программы	2016 год (оценка)	Значение показателя (индикатора) по годам						Источники получения информации
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Площадь территории города Ставрополя, обеспеченная документацией по планировке территории (га)	373	-	-	501	603	672	779	информационная система обеспечения градостроительной деятельности
2.	Количество подготовленной проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельных участков) (шт.)	0	1	2	3	4	5	6	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденная решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы»

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя» (далее – Программа) по каждому показателю (индикатору) за отчетный период проводится путем сопоставления фактически достигнутого значения показателя (индикатора) за отчетный период с его плановым значением по следующей формуле:

$$И_i = \frac{\Phi_i \times 100\%}{\Pi_i},$$

где:

И<sub>і</sub> – степень достижения запланированного значения показателя (индикатора);

Φ<sub>і</sub> – фактически достигнутое значение показателя (индикатора);

Π<sub>і</sub> – плановое значение показателя (индикатора);

і – порядковый номер показателя (индикатора).

Фактически достигнутые значения показателей (индикаторов) за отчетный период определяются путем мониторинга, включающего в себя сбор и анализ информации о достижении показателей (индикаторов).